

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДРЕЗНА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ДРЕЗНА**

21 февраля 2017 года

РЕШЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Дрезна, в которых на общем собрании собственников помещений не принято решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

На основании Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава городского поселения Дрезна, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 « Об утверждении правил содержания общего имущества многоквартирного дома и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015г. №315-РВ « О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно- коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 г. № 255-РВ « Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

Совет депутатов города Дрезна Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 апреля 2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Дрезна, в которых на общем собрании собственников помещений не принято решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. (Приложение 1)

2. В размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения дополнительно включаются расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер которых рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 г. №200-РВ, и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде с января 2017 года.

3. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, установленного договором управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателем жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

4. Опубликовать настоящее Решение в СМИ и на сайте Администрации города Дрезна.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Совета депутатов городского поселения Дрезна Лещеву Н.Ю.

Глава города Дрезна

В.М.Цван

Председатель Совета
Депутатов города Дрезна:

Н.Ю.Лещева



Принято решением Совета депутатов
города Дрезна № 5/3 от 21 февраля 2017г.

отпечатано: 3 экз: дело, адм. г. Дрезна, прокуратура,

Приложение 1

к Решению Совета городского поселения
Дрезна от 21.02.2017 г. № 5/3

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Дрезна, в которых на общем собрании собственников помещений не принято решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

N п/п	Типы жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения, за 1 кв. м общей площади, руб./мес.
1	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом	35,93
2	Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом, с электроплитами	35,2
3	Жилые дома со всеми удобствами, с мусоропроводом, без лифта	29,97
4	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода с лифтом	30,93
5	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода с лифтом, с электроплитами	30,2
6	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода, без лифта	25,02
7	Жилые дома без одного вида удобств	24,58
8	Жилые дома без двух видов удобств	20,79
9	Жилые дома без удобств	12,72
10	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома (руб./кв. м)	
10.1	С ИТП	1,8
10.2	С котельными	1,33
10.3	С крышными котельными	0,86
11	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома (%)	
11.1	Пониженной капитальности	0,5
11.2	Жилые дома с износом 60% и более	0,5

Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб/кв.м)	Эксплуатация, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования,	в том числе текущий ремонт подъездов	Содержание и техническое обслуживание элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и содержание придомовой территории	Содержание мусоропровода	Дератизация и дезинсекция	Уборка мест общего пользования	Работы по управлению многоквартирным домом, в том числе абонентское обслуживание РКЦ	Услуги паспортного стола	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ <1>
С лифтом и мусоропроводом	35,93	5,96	7,64	2,6	3,58	0,73	1,5	3,91		0,14	4,2	3,91	0,37	3,99
С лифтом без мусоропровода	30,93	5,96	6,08	2,6	2,84	0,73	1,5	3,91	4,95	0,14	1,5	3,91	0,37	3,99
Без лифта, с мусоропроводом	29,97		7,13	2,6	2,84	0,73	1,5	2,91		0,14	1,5	3,91	0,37	3,99
Без лифта и мусоропровода	25,02		7,13	2,6	2,84	0,73	1,5	2,91		0,14	1,5	3,91	0,37	3,99
Без одного вида удобств	24,58		6,69	2,6	2,84	0,73	1,5	2,91		0,14	1,5	3,91	0,37	3,99
Без двух видов удобств	20,79		4,6	2,6	2,84	0,73	1,5	1,21		0,14	1,5	3,91	0,37	3,99
Без удобств	12,72		3,5	2,6	2		0,2			0,14		2,52	0,37	3,99